

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 5/2/2026

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s. č. 1854 v Šali - Veči“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s. č. 1854 v Šali – Veči“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s. č. 1854 v Šali – Veči“.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

JUDr. Anna Torišková v. r.
predseda súťažnej komisie

Predložené mestskému zastupiteľstvu 9. apríla 2026

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 1/2026 - XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2026 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“ (ďalej len „OVS“), súťažné podmienky OVS a zloženie súťažnej komisie OVS.

Vyhlásenie OVS na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.02.2026, na portáli www.bazos.sk, link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/188791957/obchodna-verejna-sutaz-predaj-nebyt-priestor-c-15-veca-cov.php>, na portáli www.mojereality.sk, link: <https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/300-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejšiu-ponuku-na-kupu-nebytoveho-priestoru-c-15-na-1-poschodi-vo-vchode-b3-budovy-cov-s-c-1854-v-sali-veci>, na portáli www.verejnesutaze.sk, link: <https://www.verejnesutaze.sk/tender/37856/>, ako aj v miestnej tlači – Slovo Šaľanov v jeho februárovom vydaní na strane č. 3. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

V stanovenom termíne, do 16.03.2026 do 12⁰⁰ hod., bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený jeden (1) súťažný návrh.

Zoznam uchádzačov v OVS:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača
1.	16.3.2026, 10:15 hod.	obálka	NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148

Prítomní členovia súťažnej komisie konštatujú, že uchádzač: **NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148** nesplnil podmienky OVS, pretože nepredložil doklad o úhrade súťažnej zábezpeky (požadovaný podľa bodu 2.2.1 Súťažných podmienok OVS), a zároveň nesplnil podmienku minimálnej kúpnej ceny podľa bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS, keďže predložil kúpnu cenu vo výške 30 000,- eur, čo je kúpna cena nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS podľa bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS (40 000,- EUR) a z uvedených dôvodov bol podľa ust. bodu 2.3 Súťažných podmienok OVS jeho súťažný návrh z OVS **vylúčený**.

ZÁVER:

Súťažná komisia skonštatovala, že vyhlasovateľovi OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ bol v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý bol ale z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok OVS z OVS vylúčený, a preto OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ vyhlásenú dňa 13.02.2026 ukončuje **ako neúspešnú**.

Zápisnica z vyhodnotenia OVS je v súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa.